

**Протокол о результатах публичных торгов
по продаже объекта незавершенного строительства № 9**

г. Новосибирск

05 октября 2021 года

Организатор публичных торгов: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска на основании положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (далее - аукцион).

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Адонина Е. В., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Бубенков М. Ю., Витухин В. Г., Зверев И. А., Иванова М. Л., Мироненко Е. С., Морозов А. С., Пляскина А. А., Прохоров Е. В., Савоськин А. А., Стасенко Н. Н., Теленчинов Р. А., Шабунина Ю. Л.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230, 05 октября 2021 года в 10:00.

1. Предмет аукциона: объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Станционная, 64/2 стр.

Основание проведения аукциона: решение Арбитражного суда Новосибирской области от 21.12.2020 по делу № А45-16480/2020.

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Новосибирской области от 21.12.2020 по делу № А45-16480/2020: изъять у индивидуального предпринимателя Штырно Виктора Николаевича (ИНН 540621304402, ОГРНИП 318547600167215, паспорт 50 06 № 132263, выдан отделом УФМС России по Новосибирской области в Центральном районе, дата выдачи 21.08.2007), путём продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», объект незавершенного строительства кадастровый номер: 54:35:061490:3039, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, 64/2 стр.

Извещение о проведении публичных торгов опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 35 от 26.08.2021 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

2. Информация об объекте незавершенного строительства:

Степень готовности объекта незавершенного строительства 40 %.

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 54:35:061490:3039.

Сведения о правах на объект незавершенного строительства:

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности индивидуальному предпринимателю Штырно Виктору Николаевичу (ОГРНИП 318547600167215, ИНН 540621304402);

Обременения (ограничения) прав:

запрет индивидуальному предпринимателю Штырно Виктору Николаевичу (ОГРНИП 318547600127215, ИНН: 540621304402) до фактического исполнения вступившего в законную силу решения по настоящему делу совершать любые сделки в отношении объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:061490:3039, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная д.64/2 стр.;

запрет Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области до фактического исполнения вступившего в законную силу решения по настоящему делу производить государственную регистрацию перехода права

собственности на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:061490:3039, к другим лицам.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 5 197 кв. м с кадастровым номером 54:35:061490:194; вид разрешенного использования земельного участка: «под строительство автосалона по продаже автомобилей, магазина автозапчастей, станции технического обслуживания»; местоположение земельного участка: город Новосибирск, Ленинский район, ул. 2-я Станционная.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: на часть земельного участка площадью 638 кв. м из общей площади 5 197 кв. м установлен частный сервитут общества с ограниченной ответственностью «Полет», ИНН 5410035302.

Кроме объекта незавершенного строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:194 расположено одноэтажное нежилое строение (функциональная принадлежность не определена).

Земельный участок расположен в территориальной зоне производственной деятельности (П-1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Начальная цена объекта незавершенного строительства – 39 340 000,00 рублей.

Задаток – 39 340 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 390 000,00 рублей.

Участники аукциона ознакомлены с информацией об объекте незавершенного строительства и земельном участке, на котором он расположен, их особенностями.

3. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

3.1. Общество с ограниченной ответственностью «ТИМБЕРМАШ БАЙКАЛ», ИНН 3812073921, ОГРН 1033801754370, 664035, Иркутская область, город Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 29, литер Е.

Задаток в сумме 39 340 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 27.09.2021 № 27754 и подтверждён выпиской со счёта.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника _____

3.2. Общество с ограниченной ответственностью «БАЙКАЛСТРОЙМОНТАЖ», ИНН 3801120520, ОГРН 1123801003281, 664009, Иркутская область, город Иркутск, ул. Ширямова, 40, офис 15.

Задаток в сумме 39 340 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 28.09.2021 № 1465 и подтверждён выпиской со счёта.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника _____

Предложения о цене объекта незавершенного строительства, которые сделали участники в процессе проведения аукциона:

| № п/п | Цена, рублей | Регистрационный номер участника аукциона |
|-----------|-----------------|--|
| начальная | 39 340 000,00р. | 1,2 |
| 1 | 39 730 000,00р. | 1,2 |
| 2 | 40 120 000,00р. | 1 |

4. Результаты аукциона:

4.1. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника № 1 – ООО «ТИМБЕРМАШ БАЙКАЛ», предложившего наибольшую цену за объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: город Новосибирск, Ленинский район, ул. Станционная, 64/2 стр., в сумме:

40 120 000,00 (сорок миллионов сто двадцать тысяч) рублей.

4.2. Победитель аукциона обязан произвести оплату за приобретаемый объект незавершенного строительства в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего протокола о результатах публичных торгов за вычетом задатка на расчетный счет получателя денежных средств: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3) ИНН/КПП 5406102806/540601001, ОКТМО 50701000, БИК 015004950, номер казначейского счета: 03232643507010005100 в Сибирском ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, номер единого казначейского счета: 40102810445370000043. Код бюджетной классификации 74000000000000000510.

Задаток, внесенный в сумме 39 340 000,00 (тридцать девять миллионов триста сорок тысяч) рублей 00 копеек, засчитывается в счет оплаты цены приобретаемого объекта незавершенного строительства.

5. Победитель аукциона и организатор публичных торгов подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания настоящего протокола о результатах публичных торгов. При этом организатор публичных торгов подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7. Победителю аукциона, после государственной регистрации права собственности на приобретенный объект незавершенного строительства, необходимо обратиться в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победитель аукциона _____

05 октября 2021 года

Председатель комиссии

А. А. Савоськин